



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

STR GHEORGHE DINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-213261, +40-262-212332,
www.baiamarecity.ro, e-mail: primar@baiamarecity.ro



HOTĂRÂREA NR.141/2012

privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al piețelor din Municipiul Baia Mare administrate de către Serviciul Public Ambient Urban

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință extraordinară, marți 10 aprilie 2012

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.166/2012 promovat de către Serviciul Public Ambient Urban prin care se învederează necesitatea aprobării Regulamentului de organizare și funcționare al piețelor din Municipiul Baia Mare administrate de către Serviciul Public Ambient Urban.

Având în vedere :

- art.5 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.96/2012 prin care s-a aprobat darea în administrare către Serviciul Public Ambient Urban a obiectivului „Hală agroalimentară” localizată pe str. Aleea Neptun nr.4;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.61/2012 - privind trecerea din proprietatea fostei Societăți Comerciale “Energoterm” în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare a imobilului Centrală Termică nr.12 și teren aferent, identificat prin CF nr.103746 Baia Mare nr. cadastral 8711, urmare preluării patrimoniului acestei societăți, de către Municipiul Baia Mare și darea în administrarea S.P.A.U.,
 - H.C.L. nr.22/2012 privind schimbarea destinației clădirii în care a funcționat Centrala Termică nr.12 situată în str. Gheorghe Bilașcu, în Hală agroalimentară;
 - H.C.L. nr.49/2011, privind aprobarea tarifelor pentru serviciile prestate la Hala agroalimentară;
 - prevederile art.9 alin.2 din H.G. nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificări și completări;
 - prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.a, art.44 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificări și completări ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al piețelor din municipiul Baia Mare administrate de către Serviciul Public Ambient Urban, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Toate veniturile obținute de către Serviciul Public Ambient Urban din activitatea de administrare a piețelor, se fac venit propriu al Serviciului Public Ambient Urban.

Art.3. Se încredințează Serviciul Public Ambient Urban în vederea organizării și administrării piețelor volante pe teritoriul municipiului Baia Mare.

Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare cu data de 1 mai 2012.

Art.5. Se mențin prevederile H.C.L. nr.49/2011, privind aprobarea tarifelor pentru serviciile prestate la Hala agroalimentară.

Art.6. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri , încetează H.C.L. nr. 288/2008.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Serviciul Public Ambient Urban.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare
- Instituției Prefectului – Județului Maramureș
- Direcției economice
- Serviciului Public Ambient Urban
- Compartimentului Pregătire și Elaborare Documente

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BELBE MARCEL**

**CONTRASEMNAT
SECRETAR
RODICA BRAD**

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-
Nu a votat	1

**REGULAMENT
DE
ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE
A
PIEȚELOR DIN MUNICIPIUL BAIA MARE
ADMINISTRATE DE CĂTRE SERVICIUL PUBLIC AMBIENT URBAN**

CADRUL LEGISLATIV:

1. **Hotărârea Guvernului nr. 348/2004** privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare,
2. **Legea nr.215/2001** a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,
3. **Ordonanța de Guvern nr.71/2002** privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,
4. **Hotărârea de Guvern nr.955/2004** pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a O.G. 71/2002.

**CAPITOLUL I.
PREVEDERI GENERALE**

Art.1. Tipurile de piețe ce pot fi organizate în spațiile publice sunt :

- a) **piețe agroalimentare:** structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor locale, cărnii și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, inclusiv artificiale, și a articolelor pentru acestea, semințelor, cerealelor, păsărilor și animalelor mici, inclusiv a articolelor pentru acestea, precum și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă;
- b) **târguri:** structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, animalelor vii, inclusiv a articolelor necesare acestora, lânii, furajelor, cerealelor, semințelor, produselor artisanale și meșteșugărești, produselor industriale și a materialelor de construcții;

- c) **bâlciori**: structuri de vânzare destinate comercializării produselor agroalimentare și nealimentare, artizanale, meșteșugărești și activităților de agrement destinate petrecerii timpului liber;
- d) **piețe mixte**: structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare și târgurilor;
- e) **piețe volante**: structuri de vânzare având utilitățile asigurate, respectiv apă, canal, electricitate, destinate exercitării comerțului cu amănuntul și prestării de servicii către consumatori, din rulote, autovehicule speciale sau standuri dotate corespunzător;
- f) **talciocuri**: locuri delimitate de autoritățile publice locale, organizate săptămânal sau periodic, destinate vânzării obiectelor personale ale persoanelor fizice.
- g) **oboare**: zonă publică destinată comerțului cu animale precum și cu furaje.

Art.2. În zonele publice amenajate ca piețe își poate/pot desfășura activitatea următorii utilizatori:

- a) orice persoană juridică care desfășoară activitate de comercializare cu amănuntul a produselor;
- b) asociațiile familiale, precum și persoanele fizice autorizate, inclusiv meșteșugarii;
- c) producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora, care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare;
- d) persoanele fizice care își vând ocazional bunurile proprii în piețe organizate în acest scop.

Art.3. Prezentul Regulament este obligatoriu pentru toate piețele din municipiul Baia Mare administrate de către Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare.

Art.4. (1) Piețele, târgurile, oboarele, proprietate publică, organizate pe raza municipiului Baia Mare, administrate de către Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare, sunt:

Piețe agroalimentare:

1. HALA AGROALIMENTARĂ NEPTUN

Sediul : str. Aleea Neptun nr.4.

Administrator – Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare,

Autorizația de funcționare nr. 11027/22.10.2008.

Natura produselor și serviciilor care se comercializează:

comercializarea legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, cărnii și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, peștelui, florilor, inclusiv artificiale, și a articolelor pentru acestea, semințelor, cerealelor, produselor conservate.

Periodicitatea pieței și programul de funcționare:

- **de tip permanent**, conform următorului program de funcționare:

luni-vineri	între orele 6,30-19,00	19,00-20,30	program de curățenie
sâmbătă	între 6,30-17,00	17,00-18,30	program de curățenie
duminică	închis		

Suprafața construită = 781 mp, **Suprafața utilă** = 695 mp

Suprafața acoperită – 781 mp,

Materialul din care este realizat pavimentul pieței - gresie,

Sectoarele existente în piață destinate desfacerii de produse , numărul locurilor de vânzare și mobilierul utilizat (material, mărime, etc.) aferent fiecărui sector:

1. Sector : Legume și fructe.

Dotat cu 49 mese cu suprafață de 1,70 mp/masă, din care 18 mese sunt dotate cu chiuvetă.

2. Sector : Vitrine brânzeturi și lactate.

Dotat cu 17 mese cu vitrine, cu suprafața de 1,70 mp/ masă.

În acest sector sunt amplasate vitrine frigorifice.

3. Platoul din fața pieței

2. HALA AGROALIMENTARĂ

Sediul: str. Gheorghe Bilașcu,

Administrator – Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare,

Natura produselor și serviciilor care se comercializează:

comercializarea legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, ouălor, mierii și produselor apicole, florilor, inclusiv artificiale, semințelor, cerealelor.

Periodicitatea pieței și programul de funcționare:

- **de tip permanent**, conform următorului program de funcționare:

luni-vineri între orele: 6,30-19,00 19,00-20,30 program de curățenie

sâmbătă între orele: 6,30-17,00 17,00-18,30 program de curățenie

duminica închis

Suprafața construită = 602,40 mp

Materialul din care este realizat pavimentul pieței - gresie,

Sectoarele existente în piață destinate desfacerii de produse , numărul locurilor de vânzare și mobilierul utilizat (material, mărime, etc.) aferent fiecărui sector:

1. Sector : Legume și fructe.

Dotat cu 30 mese cu suprafață de 1,80/1 m/masă, confecționate din fibră de sticlă.

2. Sector : Lactate.

Dotat cu 9 mese, cu suprafața de 1,80 m/1/ masă, confecționate din fibră de sticlă.

3. PIAȚA EN-GROS

Sediul: str. Oborului,

Administrator – Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare.

Natura produselor și serviciilor care se comercializează:

comercializarea legumelor, fructelor, ouălor, mierii și produselor apicole, florilor, inclusiv artificiale, semințelor, cerealelor.

Periodicitatea pieței și programul de funcționare:

- **de tip permanent**, conform următorului program de funcționare:

luni-sâmbătă între orele: 6 – 14

duminica închis

Suprafața totală a platoului – 12.474 mp.

Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței – parțial piatră concasată, beton și macadam.

4. PIEȚE AGROALIMENTARE – VOLANTE

Natura produselor și serviciilor care se comercializează:

comercializarea legumelor, fructelor, și produselor apicole.

Sunt destinate numai producătorilor agricoli individuali și asociațiile acestora.

Organizate astfel:

4.1. PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ – volantă

Localizare: P-ța Păcii,

Periodicitatea pieței și programul de funcționare:

- **de tip volantă**, conform următorului program de funcționare:

în zilele de : marți, vineri, sâmbătă, ale fiecărei săptămâni , între orele 8-17

4.2. PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ – volantă

Localizare: zona Gară CFR,

Periodicitatea pieței și programul de funcționare:

- **de tip volantă**, conform următorului program de funcționare:

în ziua de miercuri a fiecărei săptămâni , între orele 8-17

4.3. PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ – volantă

Localizare: zona R.F.N.,

Periodicitatea pieței și programul de funcționare:

- **de tip volantă**, conform următorului program de funcționare:

în ziua de luni a fiecărei săptămâni , între orele 8-17

4.4. PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ – volantă

Localizare: cartierul Vasile Alecsandri (zona Elvila),

Periodicitatea pieței și programul de funcționare:

- **de tip volantă**, conform următorului program de funcționare:

în ziua de joi a fiecărei săptămâni , între orele 8-17

4.5. PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ – volantă

Localizare: cartierul Ferneziu,

Periodicitatea pieței și programul de funcționare:

- **de tip volantă**, conform următorului program de funcționare:

în ziua de sâmbătă a fiecărei săptămâni , între orele 8-17

(2) Prin grija Serviciului Public Ambient Urban, în funcție de necesități, se vor putea identifica și alte locații pentru organizarea de piețe volante.

(3) Pentru anul 2012, terenul aferent piețelor volante este pus la dispoziția utilizatorilor gratuit.

(4) Perimetrele piețelor agroalimentare, au delimitate vecinătățile în conformitate cu autorizațiile de construire/funcționare.

(5) Intrările și ieșirile din incinta piețelor agroalimentare, se fac exclusiv prin porțile indicate de administratorul pieței.

CAPITOLUL II. SERVICII PRESTATE UTILIZATORILOR PIEȚELOR

Art.5. Administratorul piețelor – în piețele agroalimentare de tip permanent oferă următoarele servicii:

- a) închirieri, rezervări de mese și platouri ;
- b) închirieri de cântare verificate metrologic,
- c) asigurarea verificării prin cântarul etalon al pieței,
- d) asigurarea unei cântăriri gratuite la marfa vrac (cântar peste 30 kg);
- e) asigurarea închirierii spații depozitare,
- f) asigurarea utilităților publice (apă, canalizare, iluminat public, etc.)
- g) asigurarea pazei prin sistem de alarmă.

CAPITOLUL III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚEI

Art.6. Utilizatorii piețelor au următoarele **drepturi**:

- a) să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
- b) producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;
- c) să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
- d) să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
- e) să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
- f) să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței;

Art.7. Utilizatorii piețelor au următoarele **obligații** :

- a) afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
- b) respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor;
- c) etalarea instrumentelor de măsură;
- d) folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
- e) inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștersă;
- f) menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
- g) să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
- h) să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;

- i) să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;

CAPITOLUL IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI PIEȚEI

Art.8. Administratorul pieței are următoarele **drepturi și obligații**:

- a) elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre aprobare Consiliului Local al municipiului Baia Mare;
- b) verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;
- c) verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
- d) afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
- e) sprijină organele de control autorizate;
- f) nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
- g) propune tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora după aprobarea lor;
- h) asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;
- i) controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
- j) asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;

- k) asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;
- l) asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
- m) asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
- n) asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;

CAPITOL V. TARIFE

Art.9. Tarifele aplicate se stabilesc anual prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art.10. Tarifele vor fi propuse astfel încât să asigure desfășurarea activității în condiții de eficiență.

Art.11. Sumele încasate din serviciile prestate către utilizatorii pieței se fac venit propriu al Serviciului Public Ambient Urban.

CAPITOL VI. ALTE PREVEDERI

Art. 12. Prevederile prezentului Regulament se completează cu prevederile legislației sanitare, sanitar veterinar, de protecție a mediului, PSI și protecția muncii, cu cele referitoare la liniștea și ordinea publică, precum și cu celelalte prevederi ale H.G. 348/2004 astfel cum a fost modificată și completată ulterior.